

Измена и дополнување на ОПШТ АКТ

ЗА

општина ЛИПКОВО

Место: с.Опае, Општина Липково

Нарачател: Општина Липково

Предмет: **Општ акт за с.Опае, Општина Липково**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9

Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Работен тим: Тонка Андонова, дипл. инж. арх.

Николина Шандевска, дипл. град. инж.

Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
 Богдан Настески – Герман, дипл. инж. арх.

Технички број: 91/2019

Датум на

изработка: Август 2019

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
2. Николина Шандевска, дипл. град. инж..
3. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
4. Богдан Настески – Герман, дипл. инж. арх.

**УПРАВИТЕЛ**

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18,)**,** а во врска со изработка на **Општ акт за с.Опае, Општина Липково**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

**Р Е Ш Е Н И Е**

НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Општ акт за с.Опае, Општина Липково** со технички број 91/2019, како извршители се назначуваат:

* Тонка Андонова, диа овласување бр. 0.0447
* Николина Шандевска,дги овласување бр.2.0129
* Елена Андреева, диа овласување бр. 0.0413
* Богдан Настески - Герман, диа овласување бр. 0.0412

Планерите се должни општиот акт да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)**,** како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

*Борислав Јосифов, диа*

Содржина

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

[ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4](#_Toc418164045)

[ГРАФИЧКИ ДЕЛ 4](#_Toc418164046)

[ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОПАЕ 5](#_Toc418164047)

[**1.** **Текстуален опис на границата на опфатот на општиот акт** 5](#_Toc418164048)

[**2.** **Историјат на планирањето за подрачјето на општиот акт** 8](#_Toc418164049)

[**3.** **Опис на намена според дефинирани наменски зони** 8](#_Toc418164050)

[**4.** **Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони** 10](#_Toc418164051)

[**5.** **Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор** 12](#_Toc418164053)

[**6.** **Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување** 12](#_Toc418164054)

[**7.** **Сообраќајни услови за пристап до гадбите и начин на решавање на стационираниот сообраќај.** 12](#_Toc418164055)

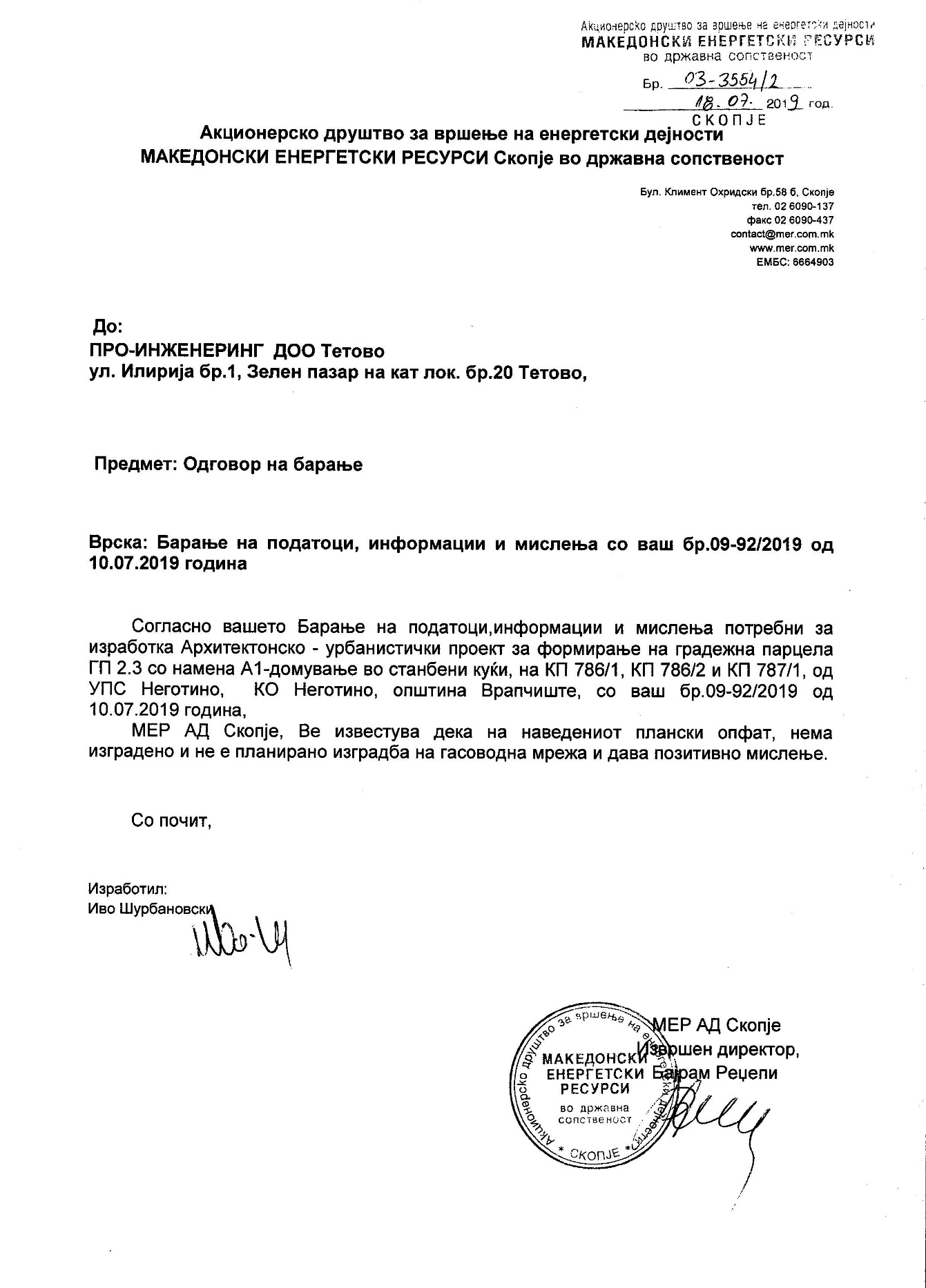
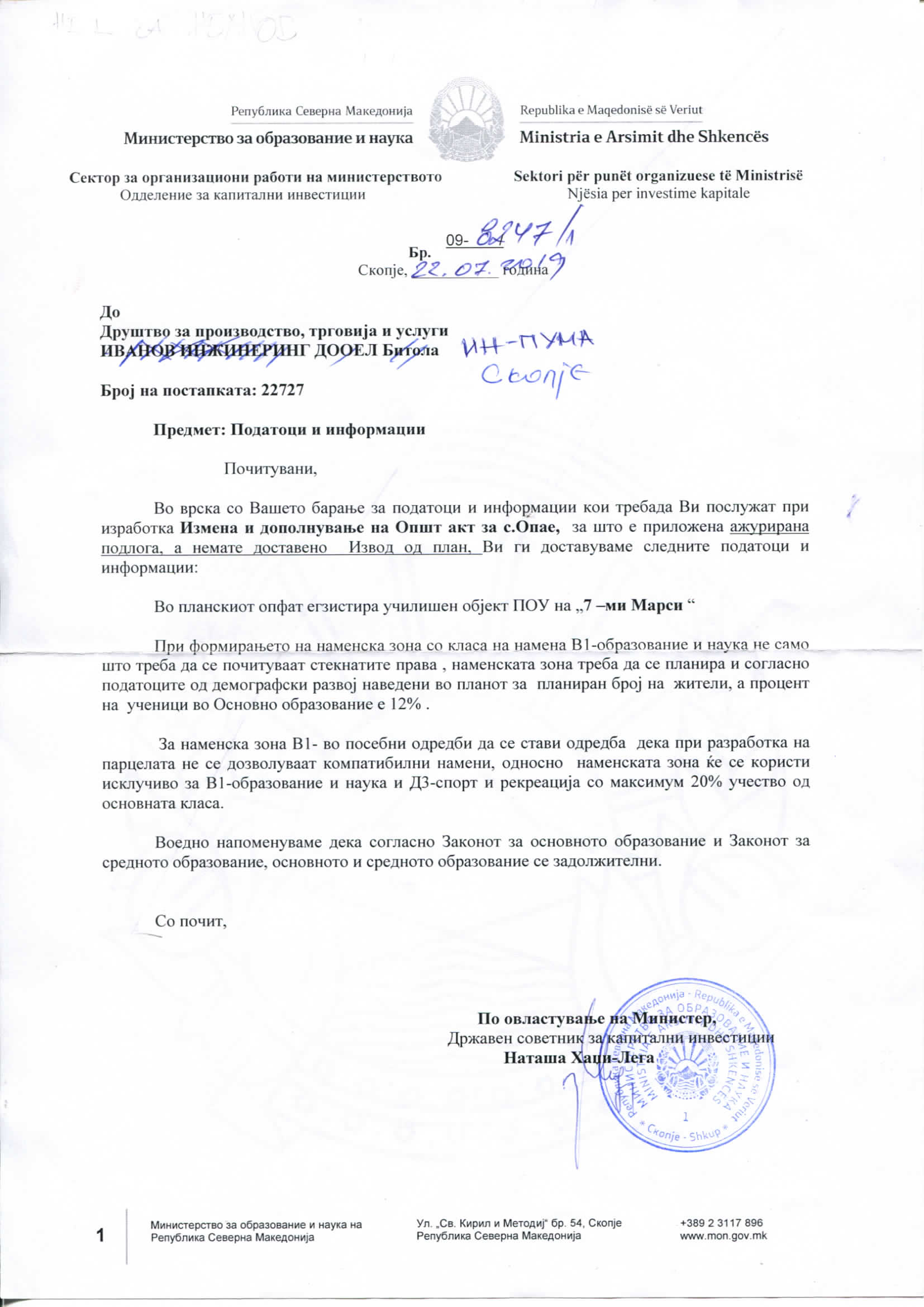
### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛО ОПАЕ, ОПШТИНА ЛИПКОВО 1:25000
2. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОПАЕ, ОПШТИНА ЛИПКОВО....................................................................................................................1:2500
3. ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ОПШТ АКТ СО ОТСТАПУВАЊЕ ОД 1% ВО ОДНОС НА ПОВРШИНАТА ВО ПРЕДХОДНАТА ГРАНИЦА.................................................................................................................... 1:2500
4. ЗАВЕРЕН ДИГИТАЛИЗИРАН АРХИВСКИ ОРГИНАЛ НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН............................................................................................................................1:2500
5. ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ, ПОСТОЈНА УЛИЧНА МРЕЖА И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО 1:2500

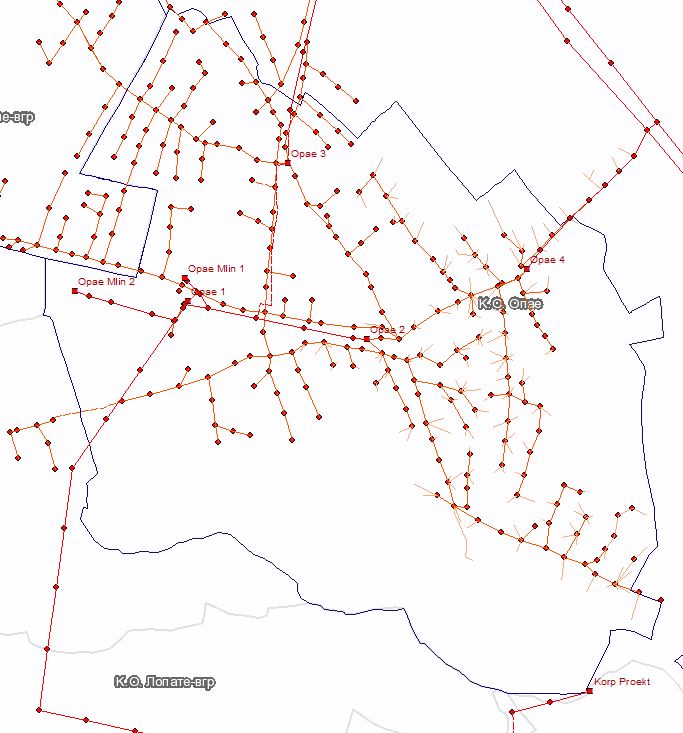
ОДГОВОРИ ОД ПИМ

БРОЈ НА ПОСТАПКА ВО Е-УРБАНИЗАМ: 22727

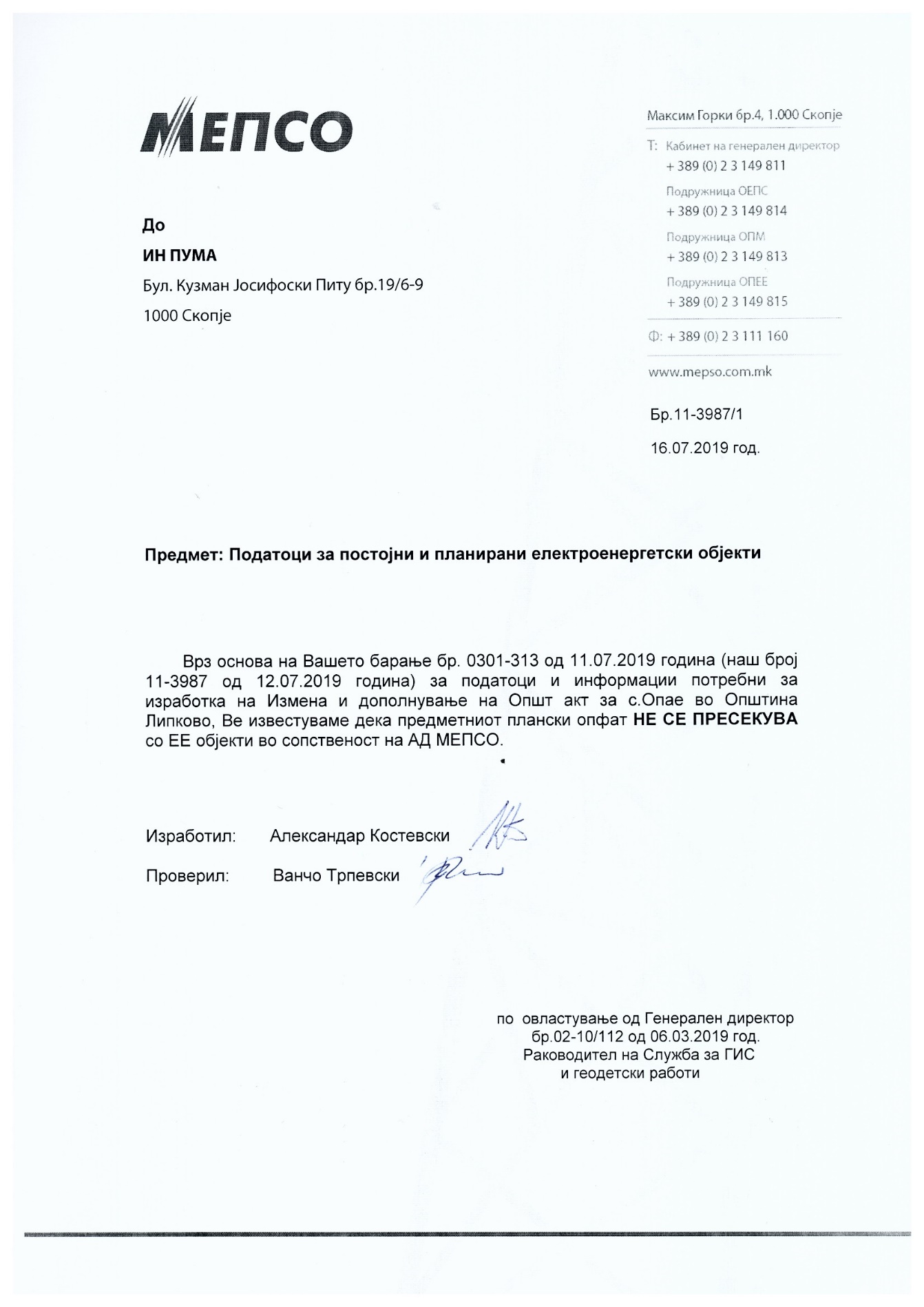


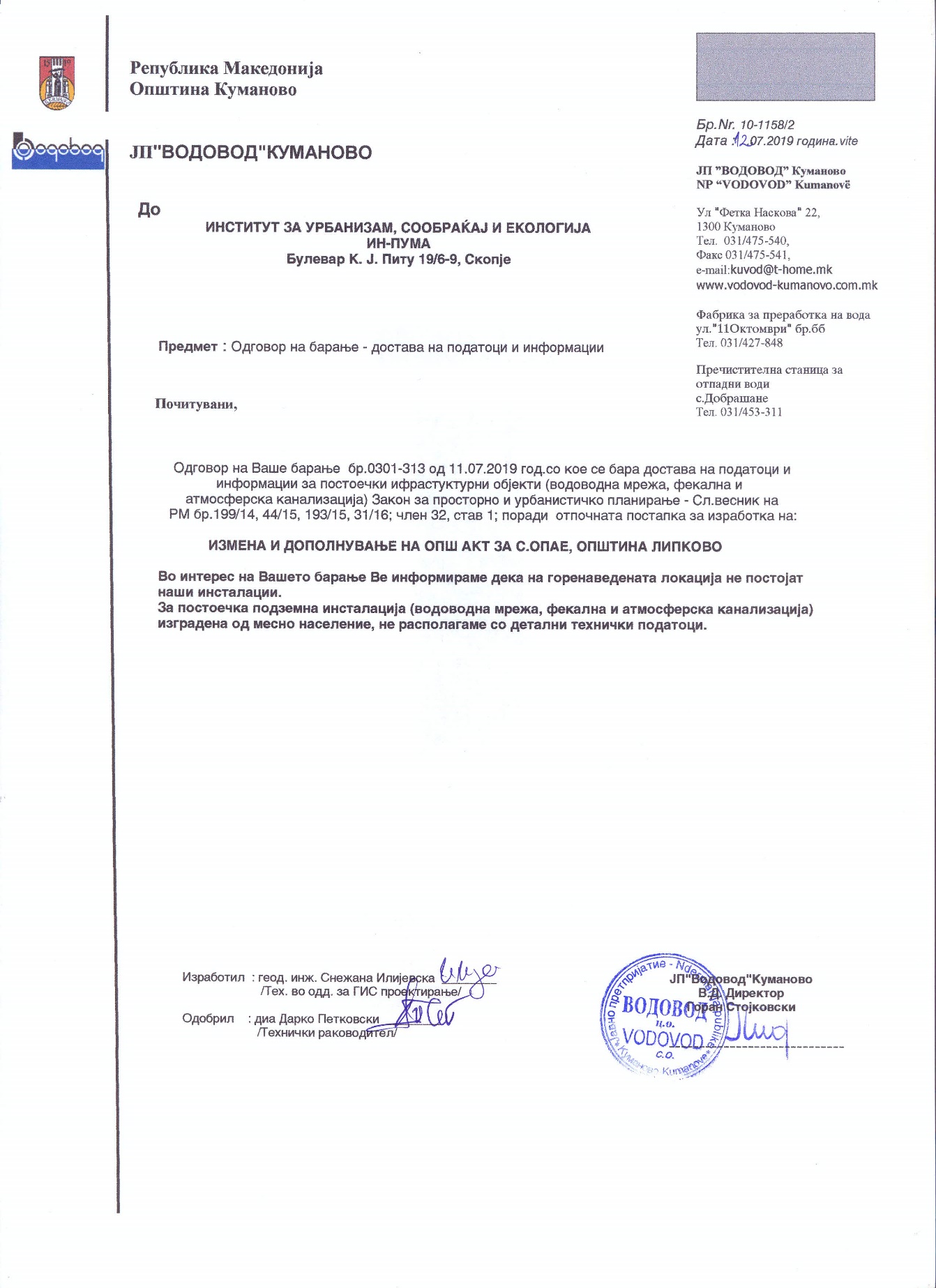
 



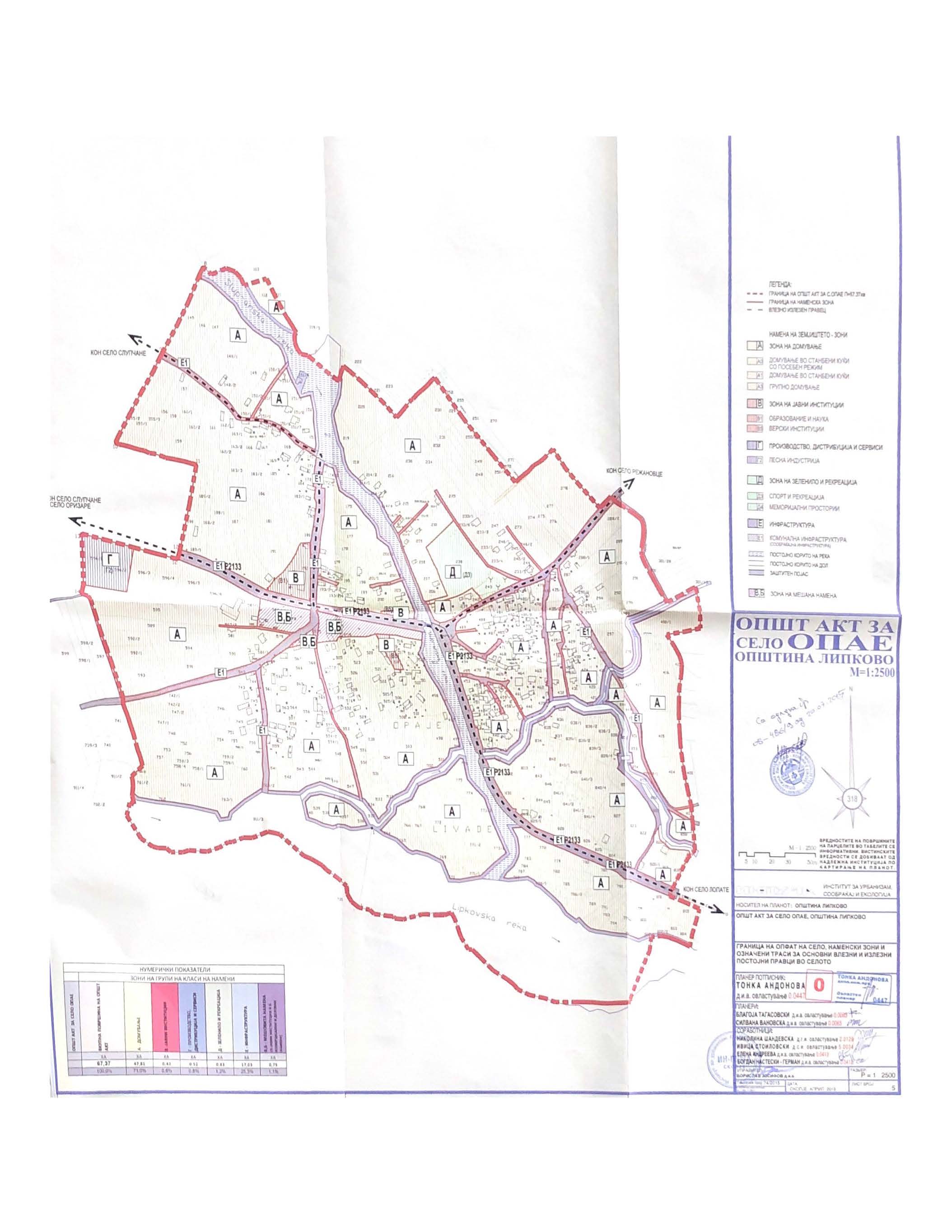


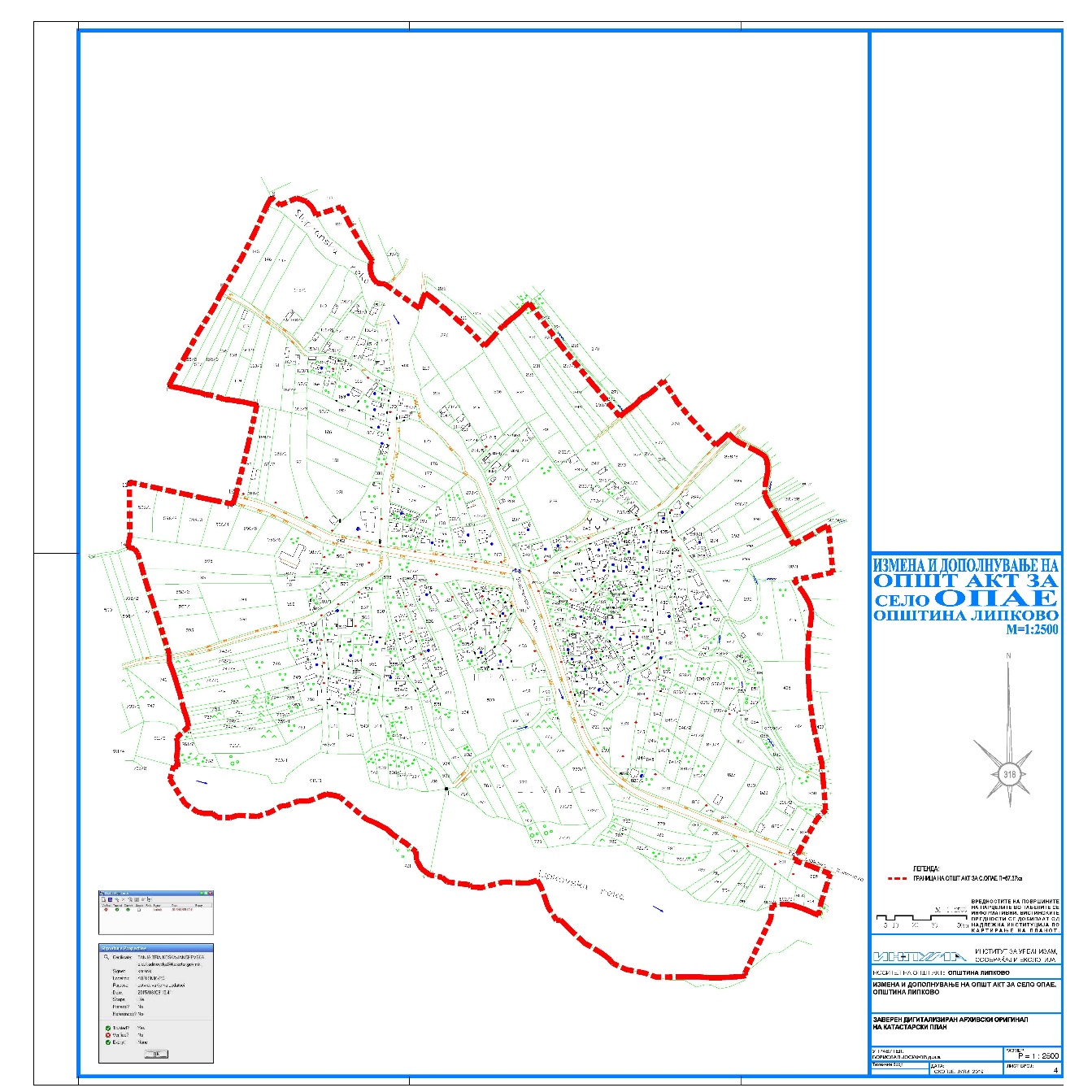


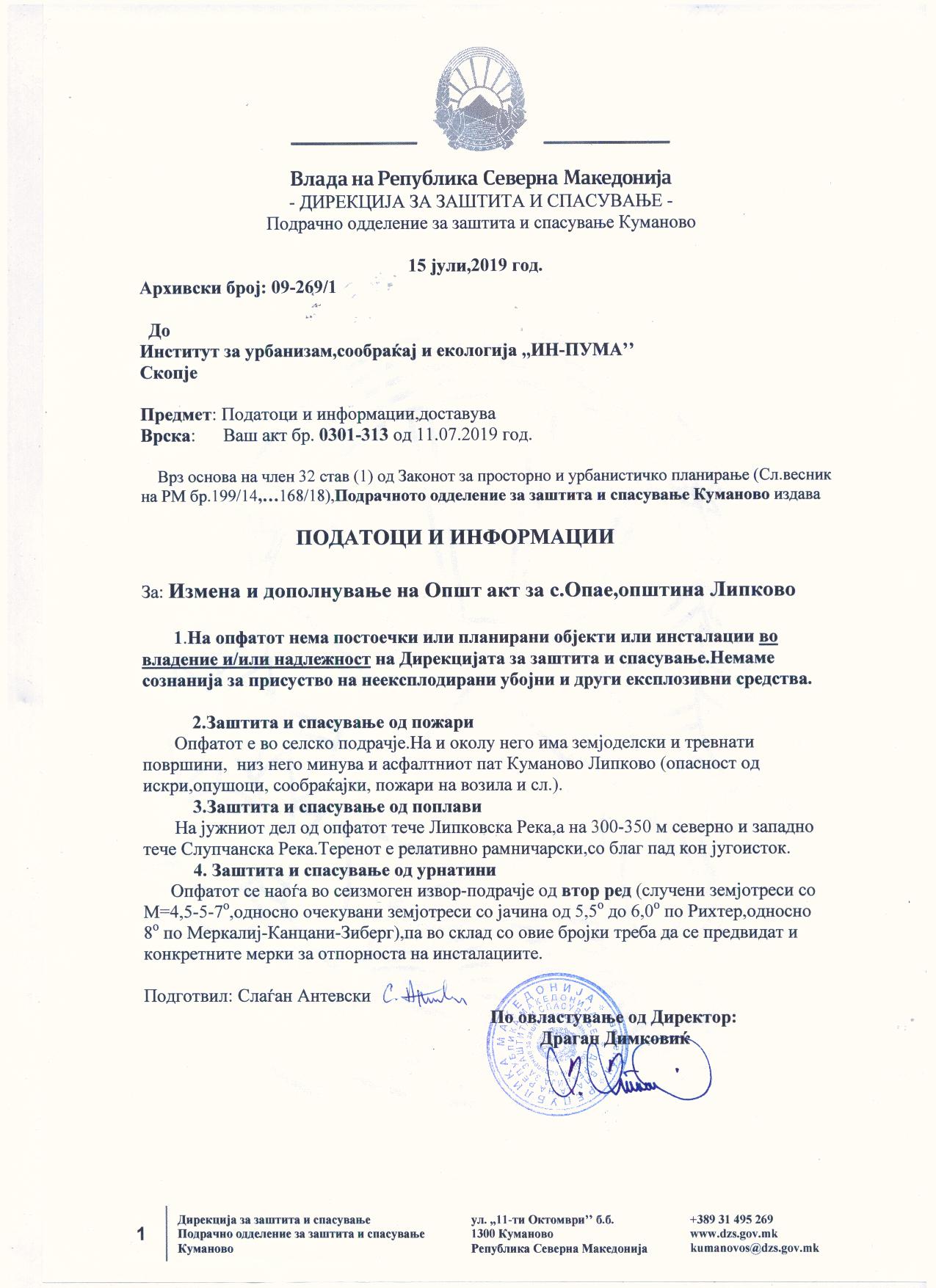














# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОПАЕ

## **Текстуален опис на границата на опфатот на општиот акт**

Согласно Прирачникот за начин на водење на постапка за донесување и изготвување на Општ акт за село, по барање на **Општина Липково**, од страна на овластеното правно лице **ИН-ПУМА Скопје** изработен е **Општ акт** **за с.Опае, Општина Липково.** Општиот акт со предметната граница се наоѓа во Општина Липково.

За граница на Општ акт за село Опае, се смета границата од предходна документација со отстапувања кои ја зголемуваат површината за 1% во однос на површината во предходната граница.

Површината на предходната граници на Општ акт за населено место Опае – Општина Липково со Одлука бр. 07-131/6 од 30.03.2000год изнесува 66,76ха.

Согласно потребите на Општина Ликово границата на село Опае е проширена за 1% во однос на површината во предходната граница. Развојот на селото доведува до потреба на проширување од сите страни.

Површината на отстапување во однос на површината во предходната граница изнесува 0,61ха.

Новата граница на Општиот акт за с.Опае согласно потребите на Општина Липково е со површина **67,37ха** (673716.0978²).

Границата на Општиот акт е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 250, а за секоја точка се дадени параметрите по Х и У координати:

1. Y=554588.0580 X=668995.0910
2. Y=554591.1530 X=668998.9030
3. Y=554583.6635 X=669010.2015
4. Y=554576.1740 X=669021.5000
5. Y=554567.3695 X=669037.0050
6. Y=554558.5650 X=669052.5100
7. Y=554547.3740 X=669074.5500
8. Y=554529.8295 X=669068.9355
9. Y=554512.2850 X=669063.3210
10. Y=554507.1680 X=669074.0250
11. Y=554498.9540 X=669082.3640
12. Y=554485.2950 X=669086.8970
13. Y=554462.2000 X=669077.0090
14. Y=554450.0010 X=669087.8450
15. Y=554443.9740 X=669076.6660
16. Y=554426.3970 X=669037.8870
17. Y=554407.6040 X=669001.6640
18. Y=554384.5000 X=668961.6040
19. Y=554380.5310 X=668954.9850
20. Y=554378.7660 X=668951.8460
21. Y=554368.3850 X=668931.8780
22. Y=554349.4900 X=668901.7620
23. Y=554331.9230 X=668870.1420
24. Y=554310.8830 X=668832.6180
25. Y=554307.2570 X=668825.0180
26. Y=554312.0590 X=668823.1550
27. Y=554317.0080 X=668822.6640
28. Y=554322.6450 X=668821.5180
29. Y=554328.4930 X=668820.3290
30. Y=554335.6480 X=668818.3670
31. Y=554337.1350 X=668818.0270
32. Y=554347.0160 X=668815.7690
33. Y=554350.9572 X=668815.4750
34. Y=554358.5040 X=668812.2870
35. Y=554363.3552 X=668812.3370
36. Y=554378.7620 X=668808.1870
37. Y=554382.7310 X=668806.4210
38. Y=554384.2940 X=668806.2520
39. Y=554394.5410 X=668805.1460
40. Y=554404.2470 X=668803.5350
41. Y=554409.4590 X=668802.9040
42. Y=554418.7200 X=668800.7950
43. Y=554424.7580 X=668799.4420
44. Y=554429.8230 X=668798.3080
45. Y=554417.3430 X=668741.8070
46. Y=554400.1332 X=668671.4724
47. Y=554397.0880 X=668662.6170
48. Y=554396.5490 X=668659.8720
49. Y=554369.0360 X=668665.4050
50. Y=554355.1800 X=668668.1920
51. Y=554329.9010 X=668673.7390
52. Y=554308.8000 X=668678.3700
53. Y=554291.6620 X=668682.0760
54. Y=554251.7160 X=668690.7160
55. Y=554252.5490 X=668614.4440
56. Y=554249.5190 X=668600.2090
57. Y=554258.8720 X=668597.3750
58. Y=554263.3340 X=668591.5710
59. Y=554269.6630 X=668569.5610
60. Y=554275.9960 X=668547.5400
61. Y=554283.8380 X=668524.3930
62. Y=554291.6900 X=668500.4630
63. Y=554307.6460 X=668450.1010
64. Y=554307.5910 X=668439.3480
65. Y=554311.7820 X=668428.2060
66. Y=554314.8140 X=668419.6460
67. Y=554318.1120 X=668408.5080
68. Y=554322.0320 X=668395.9400
69. Y=554327.4670 X=668374.3880
70. Y=554329.0730 X=668369.2090
71. Y=554331.2190 X=668363.4840
72. Y=554334.3380 X=668351.0920
73. Y=554334.7830 X=668349.4120
74. Y=554317.3960 X=668333.3920
75. Y=554318.8240 X=668329.2840
76. Y=554319.1800 X=668318.4160
77. Y=554317.5740 X=668304.3080
78. Y=554319.0030 X=668299.3310
79. Y=554319.8950 X=668292.7230
80. Y=554313.5110 X=668294.4315
81. Y=554308.4823 X=668275.6408
82. Y=554329.5212 X=668242.0594
83. Y=554346.6651 X=668230.4153
84. Y=554355.3073 X=668228.5368
85. Y=554368.0027 X=668228.2826
86. Y=554374.8240 X=668222.7163
87. Y=554392.6763 X=668222.4429
88. Y=554402.7618 X=668225.6543
89. Y=554430.5810 X=668224.1634
90. Y=554449.7361 X=668230.3267
91. Y=554464.3242 X=668238.8950
92. Y=554470.7385 X=668238.8950
93. Y=554487.7990 X=668245.7172
94. Y=554502.1294 X=668245.7172
95. Y=554522.5220 X=668253.3790
96. Y=554526.7720 X=668255.2870
97. Y=554536.8550 X=668253.5020
98. Y=554545.4646 X=668251.5180
99. Y=554583.0416 X=668219.9257
100. Y=554594.7990 X=668215.3520
101. Y=554601.2770 X=668211.8660
102. Y=554612.5180 X=668205.7290
103. Y=554619.1200 X=668199.2110
104. Y=554637.6530 X=668186.7330
105. Y=554651.9290 X=668174.9470
106. Y=554652.7300 X=668162.8400
107. Y=554659.6800 X=668151.0650
108. Y=554671.1290 X=668142.3420
109. Y=554688.5650 X=668139.0470
110. Y=554695.7860 X=668132.7200
111. Y=554721.0400 X=668129.2210
112. Y=554726.6700 X=668129.0580
113. Y=554728.6690 X=668125.8330
114. Y=554742.9150 X=668124.6190
115. Y=554772.9090 X=668132.2410
116. Y=554780.3330 X=668132.5270
117. Y=554797.2909 X=668130.9592
118. Y=554809.8339 X=668131.3672
119. Y=554821.2480 X=668134.8830
120. Y=554826.2560 X=668126.3880
121. Y=554832.5190 X=668109.0470
122. Y=554836.2270 X=668097.9620
123. Y=554848.1170 X=668079.1610
124. Y=554854.0480 X=668079.2890
125. Y=554858.9550 X=668074.6780
126. Y=554866.3220 X=668067.0630
127. Y=554887.1700 X=668047.4090
128. Y=554910.1010 X=668033.9860
129. Y=554920.9820 X=668025.7890
130. Y=554926.9000 X=668018.8970
131. Y=554946.1560 X=668010.1190
132. Y=554969.8970 X=668005.8140
133. Y=554986.7880 X=668000.0000
134. Y=554987.7150 X=667999.6810
135. Y=555021.4468 X=668000.1217
136. Y=555034.9672 X=668000.2192
137. Y=555048.8712 X=667999.9919
138. Y=555062.0402 X=667998.9163
139. Y=555075.2335 X=667998.7235
140. Y=555087.4558 X=667999.5166
141. Y=555096.4963 X=667999.9923
142. Y=555107.6310 X=668000.6527
143. Y=555112.1510 X=668001.8720
144. Y=555111.3200 X=668005.3030
145. Y=555147.2052 X=668080.7273
146. Y=555149.5470 X=668099.9610
147. Y=555166.1600 X=668101.8930
148. Y=555169.7965 X=668101.4095
149. Y=555178.0620 X=668100.1110
150. Y=555185.4500 X=668097.6475
151. Y=555192.8380 X=668095.1840
152. Y=555203.4545 X=668090.6620
153. Y=555214.0710 X=668086.1400
154. Y=555217.9830 X=668105.1370
155. Y=555224.9420 X=668126.3690
156. Y=555230.3070 X=668143.6060
157. Y=555204.4760 X=668154.2150
158. Y=555180.6730 X=668162.5940
159. Y=555187.3380 X=668176.3820
160. Y=555211.9610 X=668220.8050
161. Y=555223.9930 X=668233.0200
162. Y=555220.8260 X=668271.4660
163. Y=555220.0670 X=668277.5620
164. Y=555218.8176 X=668297.2909
165. Y=555218.1690 X=668300.0780
166. Y=555213.0840 X=668321.9300
167. Y=555206.9320 X=668350.2590
168. Y=555203.5430 X=668374.2470
169. Y=555201.4930 X=668390.6360
170. Y=555200.7800 X=668400.9040
171. Y=555200.2900 X=668411.2410
172. Y=555199.0164 X=668439.1269
173. Y=555199.3080 X=668454.0280
174. Y=555199.3720 X=668458.0040
175. Y=555199.9960 X=668474.9500
176. Y=555203.2940 X=668495.6230
177. Y=555204.3650 X=668510.5210
178. Y=555201.2430 X=668521.7050
179. Y=555197.5890 X=668528.3860
180. Y=555191.8900 X=668537.6500
181. Y=555179.4880 X=668554.1690
182. Y=555210.7080 X=668559.6740
183. Y=555234.1960 X=668564.7510
184. Y=555228.3260 X=668625.2980
185. Y=555226.4567 X=668629.3948
186. Y=555219.9850 X=668626.4420
187. Y=555199.2100 X=668614.4070
188. Y=555182.8800 X=668605.6550
189. Y=555182.0670 X=668605.0450
190. Y=555181.2640 X=668604.5090
191. Y=555180.4520 X=668603.8770
192. Y=555180.0050 X=668603.5250
193. Y=555179.6090 X=668602.8140
194. Y=555169.1710 X=668620.1190
195. Y=555163.4740 X=668629.9070
196. Y=555159.8190 X=668636.4140
197. Y=555155.2690 X=668643.9150
198. Y=555144.1080 X=668662.2610
199. Y=555138.8440 X=668673.6010
200. Y=555140.0130 X=668689.7120
201. Y=555142.5550 X=668702.1630
202. Y=555142.9120 X=668711.0020
203. Y=555142.2900 X=668719.3700
204. Y=555139.2570 X=668726.9590
205. Y=555127.3330 X=668734.1760
206. Y=555102.1090 X=668746.5730
207. Y=555095.1490 X=668751.5730
208. Y=555088.5486 X=668758.6011
209. Y=555081.8030 X=668752.2660
210. Y=555079.6600 X=668750.2400
211. Y=555070.6100 X=668742.0190
212. Y=555037.7720 X=668777.4940
213. Y=555017.0800 X=668801.7410
214. Y=555013.9840 X=668806.8650
215. Y=554997.3100 X=668831.9400
216. Y=554981.6890 X=668816.8060
217. Y=554974.0680 X=668811.4440
218. Y=554966.4480 X=668807.6310
219. Y=554958.7340 X=668799.4200
220. Y=554955.2810 X=668796.9180
221. Y=554943.9820 X=668788.5680
222. Y=554942.0770 X=668786.7800
223. Y=554936.4760 X=668782.4260
224. Y=554901.8400 X=668823.4300
225. Y=554897.6720 X=668828.4350
226. Y=554854.0100 X=668881.7380
227. Y=554810.3800 X=668939.8870
228. Y=554806.6990 X=668937.6490
229. Y=554798.0070 X=668928.7120
230. Y=554787.9030 X=668920.2650
231. Y=554784.9260 X=668918.3580
232. Y=554779.5680 X=668913.4730
233. Y=554774.6860 X=668908.3490
234. Y=554772.3260 X=668907.5380
235. Y=554761.6724 X=668895.5527
236. Y=554761.3880 X=668895.0790
237. Y=554757.9350 X=668891.3460
238. Y=554751.1470 X=668883.8790
239. Y=554747.5920 X=668880.4630
240. Y=554726.0570 X=668903.2840
241. Y=554712.6170 X=668914.5670
242. Y=554694.7560 X=668930.6540
243. Y=554674.7800 X=668947.1650
244. Y=554664.8930 X=668954.3820
245. Y=554661.7970 X=668946.8750
246. Y=554656.9150 X=668932.8150
247. Y=554608.4550 X=668966.9200
248. Y=554597.5020 X=668968.2310
249. Y=554591.3110 X=668976.2130
250. Y=554588.3430 X=668984.6450

## **Историјат на планирањето за подрачјето на општиот акт**

Село Опае е семестено северо - западно од градот Куманово на 8.0 км. оддалеченост од него. Административно и припаѓа на општина Липково. Селото е лоцирано на рамничарско - ридест терен на надморска височина од 300 до 370 метри. Низ селото поминува регионалниот пат Р2133 Куманово (врска со Р1104) – Липково – Матејче – Никуштак – врска со Р1104.

Слушчанска река поминува низ село Опае со изменет тек на течението. Липковска река е со поголем проток на вода и поминува во јужниот дел од селото. Двете реки допринесуваат земјиштето во село Опае да е со висок квалитет и плодност. Структурата на земјиштето ја сочинува плодно земјиште и неплодни површини. Обработливите површини се простираат од двете страни по теченијата на реките Слупчанка и Липковка Река.

Предходна документација:

* **Општ акт за населено место Опае – Општина Липково со Одлука бр. 07-131/6 од 30.03.2000год.**

## **Опис на намена според дефинирани наменски зони**

Границата на Општиот акт за с.Опае е со површина **67,37ха** (673716.0978²).

Намената на земјиштето за с.Опае со овој општ акт се уредува на ниво на наменска зона. Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени.

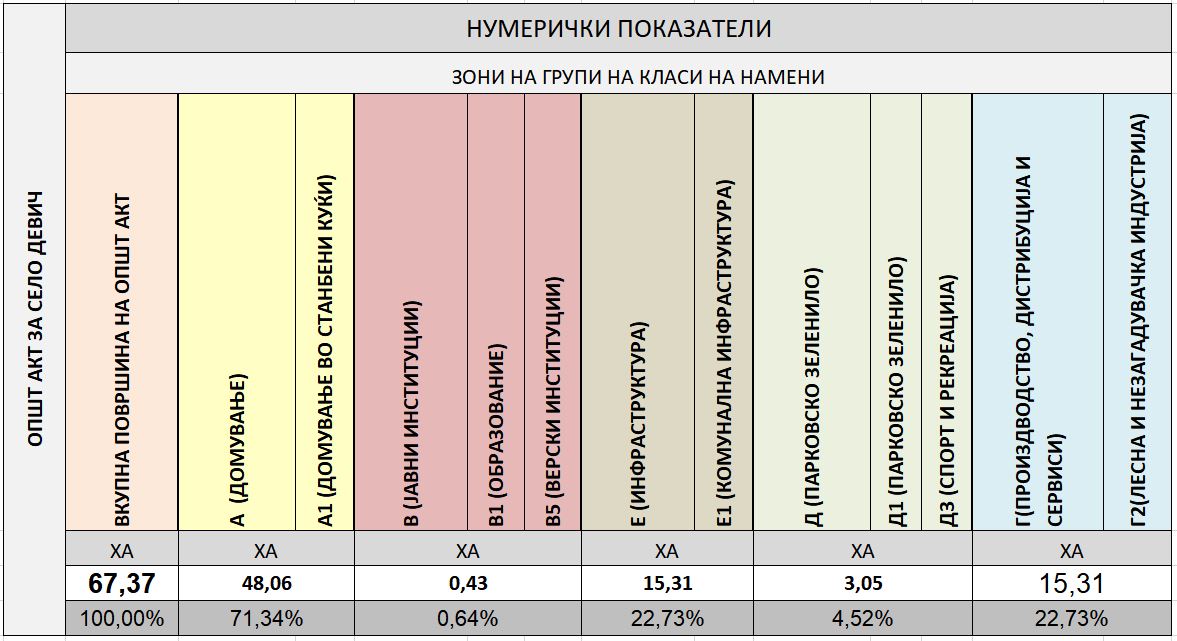
**А - Зона на Домување**

**В - Зона на Јавни институции**

**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**

**Д - Зона на Зеленило и рекреација**

**Е - Инфраструктура**



Поради флексибилност на Општиот акт за с. Опае одредени се намени до ниво на група на класа на намени. Предвидените зони со група на класи на намени за с. Опае се составени од следните класи на намени:

**А - Домување**

А1 - Домување во станбени куќи

**В - Јавни институции**

В1 - Образование и наука

В5 - Верски институции

**Г – Производство, дистрибуција и сервиси**

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

**Д - Зеленило и рекреација**

Д1 – Парковско зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

**Е - Инфраструкутра**

Е1 – Комунална инфраструктура

(сообраќајнa инфраструктура)

## **Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони**

1. Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени:

**А - Зона на Домување**

**В - Зона на Јавни институции**

**Г - Производство, дистрибуција и сервиси**

**Д - Зона на Зеленило и рекреација**

**Е - Инфраструктура**

**А - Домување**

А1 - Домување во станбени куќи

**В - Јавни институции**

В1 - Образование и наука

В5 - Верски институции

**Г – Производство, дистрибуција и сервиси**

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

**Д - Зеленило и рекреација**

Д1 – Парковско зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

**Е - Инфраструкутра**

Е1 – Комунална инфраструктура

(сообраќајнa инфраструктура)

1. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
2. При формирање на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно, доколку е составена од една катастарска парцела, не е потребно да се работи АУП, туку кататстарската парцела ќе се третира како градежна.
3. Површината за градење може да се протега во рамките на една или повеќе катастарски парцели при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84 – а од Правилникот за изменување и допонување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РМ, бр. 37/14).
4. Во зоната на јавни функции предвидени се задржување на постојните градби и новопланирани градби со дозволен коефициент на искористеност 2.0.
5. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од општиот акт, како планска одредба односно услов за градење, служат след­ниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1. Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефнинираат со изготвување на инфраструктурен проект, одкако ќе се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ. Да се почитуваат заштитните коридори на воздушните далновиди.
2. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 15-20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во Општиот акт.

1. При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите („Сл. Весник на РМ“, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на Општиот акт.
2. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
4. При спроведување на Општиот акт во понатамошна постапка треба да се почитуваат во целост одредбите од член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за јавни патишта („Сл. Весник на Р.М. бр. 84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14 и бр.44/15).

При примена на планираните намени во опфатот од општиот акт,тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

## **Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор**

Општиот акт за село Опае се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

## **Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување**

Село Опае е семестено западно од градот Куманово на 13.0 км. оддалеченост од него. Административно и припаѓа на општина Липково. Селото е лоцирано на ридест терен на надморска височина од 400 до 650 метри.

Низ селото поминува регионалниот пат Р2133 Куманово (врска со Р1104) – Липково – Матејче – Никуштак – врска со Р1104.

На исток - запад поминува главниот влезно - излезен правец на селото, регионалниот пат Р2133 Куманово (врска со Р1104) – Липково – Матејче – Никуштак – врска со Р1104.

На запад дефинирани е два постојни влезно - излезен правец на селото од регионалниот пат Р2133 кон село Слупчане.

На исток дефинирани е два постојен влезно - излезен правец на селото од регионалниот пат Р2133 кон село Режановце.

## **Сообраќајни услови за пристап до гадбите и начин на решавање на стационираниот сообраќај.**

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).